

# Thementische

**Städtebau – Frau Rauh, Frau Simon**

**Verkehr & Mobilität – Frau Katalin Saary,  
Frau Johanna Saary**

**Freiflächenplanung – Herr Rehwaldt, Frau Morell**

# Ergebnisse der Thementische

## Städtebau

- Einfamilienhaus
  - Mehr Fläche für EFH
  - Parken am Haus
  - Parken auf eigenem Grundstück
- EFH neben EFH (Eigenes Gebiet für Einfamilienhäuser)
- Auswahl für Einfamilienhausgrundstücke? (wie erfolgt die Zuteilung)
- Infrastruktur frühzeitig herstellen (Bsp. Schule)
- Geruchsbeeinträchtigung durch die Landwirtschaft westlich der Rodgau-Ringstraße
- Altengerechtes Wohnen
- Soziale Mischung von Alteingesessenen und Neubürgern
- Anfahrt an südlich angrenzende Grundstücke möglich?
- Wohnprojekte ermöglichen
- Wer finanziert / pflegt Nachbarschaftsplätze
- Altengerechtes Wohnen
- Soziale Mischung von Alteingesessenen und Neubürgern
- Anfahrt an südlich angrenzende Grundstücke möglich?
- Wohnprojekte ermöglichen
- Wer finanziert / pflegt Nachbarschaftsplätze

## Ergebnisse der Thementische

### **Verkehr & Mobilität**

- mehr Bushaltestellen im Quartier
- abschließbares Fahrradparken am Haus
- Zuweg Eisenbahnstraße aus Rodgau-West -> Sperrung?  
Wie wird umgesetzt, dass die Straße gesperrt für Autos ist?  
-> gesteuerte Poller
- Sperrung der Straße aus Rodgau-West zur Eisenbahnstraße  
für Pkw -> gesteuerte Poller
- Lärmbelastung durch Rodgau-Ringstraße
- Lärmschutz linke Seite Sandhof
- J26: E-Ladesäule
- Besucherparken – Wo?
- müssen Besucher Parkgebühren zahlen?
- Quartiersgaragen -> Vermarktung
- Parken östlich der S-Bahn, um Parkgebühren zu sparen?
- wie viele Carsharing-Autos pro Quartiersgarage
- Verkehrsbelastung Rodgau-Ringstraße nach Norden
- Schleichverkehr zum alten Ortskern durch Wohngebiet
- Parken für mobilitätseingeschränkte Personen am Haus

## Ergebnisse der Thementische

### **Landschaftsplanung**

- vorherige Abklärung zur Finanzierung des Freiraums
- spezielle Hundewiese mit entsprechenden Entsorgungsmöglichkeiten
- Fläche für private Freiräume entsprechend der Wohnungsgröße
- Die Grünfläche nutzbar und begehbar zu machen. Frei für Kinder, Hunde und parkähnlich